

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO TERRAMAGNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/>	perda do principal	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input type="checkbox"/>	responsabilidade ilimitada	O objetivo e a política de investimento da Classe Única não constituem promessa de rentabilidade e o Cotista assume os riscos decorrentes do investimento na Classe Única, ciente da possibilidade de eventuais perdas. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/>	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/>	produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e/ou que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em cotas de fundos de investimento FIAGRO – direitos creditórios encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das cotas.		

1. Elementos Essenciais da Oferta

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor mobiliário	Cotas de fundo de investimento em cotas de FIAGRO – direitos creditórios, em classe única.	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
a.1) Quantidade ofertada	200.000 (duzentas mil) de Cotas.	Seção 2.7
a.2) Preço de emissão	R\$ 1.000,00 (mil reais) cada	Seção 2.5
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais)	Seção 2.6
a.5) Lote suplementar	Não	N/A
a.7) Lote adicional	Não	N/A
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“Balcão B3”)	Seção 2.4
Código de negociação	Código do Ativo no Balcão B3: 5454024FIA	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	TERRAMAGNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única	Capa do Prospecto
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM CNPJ: 59.281.253/0001-23 Página Eletrônica: www.btgpactual.com	Seção 13.1
Gestor	EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 32.288.914/0001-96 Página Eletrônica: www.eqjasset.com.br	Seção 13.1

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Observada a política de investimentos da Classe Única e os limites de concentração e os critérios de elegibilidade previstos no “Capítulo 4 – Da Política de Investimentos e Composição da Carteira” do Anexo Descritivo, a Classe Única somente poderá adquirir Cotas de emissão do Fundo Alvo, sendo este o único Critério de Elegibilidade a ser verificado e validado pela Gestora, previamente à subscrição ou aquisição das cotas do Fundo Alvo pela Classe Única.</p> <p>A parcela do Patrimônio Líquido que não estiver alocada em Cotas do Fundo Alvo ou em moeda corrente nacional será necessariamente alocada em Ativos Financeiros de Liquidez. É vedada à Classe Única a aplicação de recursos de seu Patrimônio Líquido na aquisição de Ativos Financeiros no exterior.</p>	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre a gestora	A Gestora nasceu em 2020 da união de profissionais com boas relações e conhecimento na seleção e gestão de ativos. É autorizada pela CVM para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.213 de 25 de junho de 2019. A Gestora conta com um time consolidado, com reconhecida experiência no mercado. Atualmente tem 5 Bilhões de AuM, mais de 25 mil cotistas e 46 funcionários.	Seção 13 do Prospecto
Informações sobre a administradora	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ou simplesmente “BTG PSF”, controlada integral do Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação de serviços de administração fiduciária e controladoria de ativos para terceiros. O Administrador administra mais de R\$ 592 bilhões (dados Anbima, abril/2023) e ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, com mais de 5.000 Fundos, dentre Fundos de Investimento Multimercado, Fundos de Investimento em Ações, Fundos de Renda Fixa, Fundos Imobiliários, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimento em Participações.	Seção 13 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. <u>Riscos Aplicáveis ao Fundo Alvo</u> : Nos termos do Regulamento, a Classe Única deverá manter alocado, no mínimo, 67% (sessenta e sete por cento) do Patrimônio Líquido nas Cotas do Fundo Alvo. Assim, quaisquer fatores que afetem negativamente o Fundo Alvo irão afetar também a Classe Única e os Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. <u>Fatos Extraordinários e Imprevisíveis</u> : A ocorrência de fatos extraordinários e imprevisíveis, no Brasil ou no exterior, incluindo eventos que modifiquem a ordem econômica, política ou financeira atual e influenciem, de forma relevante, os mercados em nível nacional ou internacional, pode acarretar no aumento da inadimplência dos Devedores, afetando os resultados do Fundo Alvo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. <u>Risco de Originação</u> : A existência do Fundo Alvo está condicionada à sua capacidade de encontrar direitos creditórios que sejam elegíveis nos termos do seu regulamento, em volume e taxa suficientes para possibilitar a remuneração das cotas, e ao interesse dos Cedentes/Devedores em ceder ou endossar os direitos creditórios ao Fundo Alvo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
4. <u>Risco de crédito relativo às Cotas do Fundo Alvo</u> : Decorre da capacidade do Fundo Alvo de realizar o pagamento da amortização e do resgate das Cotas do Fundo Alvo. A Classe Única sofrerá o impacto do não pagamento da amortização ou do resgate das cotas do Fundo Alvo integrantes da Carteira.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. <u>Liquidez relativa às Cotas do Fundo Alvo</u> : O Fundo Alvo é ser constituído sob a forma de condomínio fechado, de modo que as Cotas do Fundo Alvo somente serão resgatadas ao término do prazo de duração da respectiva subclasse ou em virtude da liquidação das respectivas classes de cotas, exceto se de outra forma disposto em seu regulamento.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	<p>As Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido da Classe Única do Fundo, terão forma nominativa e escritural. O resgate das Cotas somente poderá ser feito na data de liquidação da Classe Única.</p> <p>Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada Cota corresponderá a 1 voto nas Assembleias Gerais de Cotistas.</p>	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	[] indeterminado / [X] determinado: encerrando-se em 40 (quarenta) meses contados da Data da 1ª Integralização, exceto se de outra forma vier a ser deliberado pelos Cotistas reunidos em Assembleia Geral de Cotistas.	Seção 2.2 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<p>() Revenda restrita a investidores profissionais.</p> <p>(X) Revenda a investidores qualificados após decorrido 1 (um) dias do final da oferta.</p> <p>() Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses do final da oferta.</p> <p>() parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}.</p> <p>() Não há restrições à revenda.</p> <p>Adicionalmente, sem prejuízo do público-alvo da Oferta ser composto exclusivamente por Investidores Qualificados, o público-alvo da Classe Única é composto por Investidores Qualificados, deste modo não poderá haver negociação de Cotas entre o público investidor em geral, inclusive após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.</p>	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	Investidores Qualificados.	Seção 8.2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de preferência	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	N/A	Seção 2.6 do Prospecto
Como participar da oferta?	Nas datas indicadas no Prospecto, os investidores deverão formalizar documento de aceitação da Oferta indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever.	Seção 2.3 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada.	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder aos Investidores nos endereços e formas de comunicação indicados pelo Investidor no documento de aceitação da Oferta.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 10.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste website clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência do ““Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar no documento desejado); Gestora: www.eqiasset.com.br (neste <i>website</i> clicar em “Fundos”, em seguida clicar em “Crédito Estruturado”, clicar em “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado); CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	<p>e, na coluna “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado; e</p> <p>B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos registrados”, buscar por e acessar “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM	Capa do Prospecto e Seção 13.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	<p>O Coordenador Líder poderá convidar Participantes Especiais, autorizados a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciados junto à B3, para participarem do processo de distribuição das Cotas, cuja adesão será formalizada por meio da celebração dos respectivos Termos de Adesão ao Contrato de Distribuição.</p> <p>A EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 47.965.438/0001-78 aderiu ao Contrato de Distribuição por meio de celebração de Termo de Adesão.</p>	Seção 8.5 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de reservas?	N/A	N/A
Qual a data da fixação de preços?	N/A	N/A
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	N/A	N/A
Qual a data da liquidação da oferta?	Primeira data de liquidação: 22/03/2024.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 8.5 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quando poderei negociar?	Posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1 do Prospecto